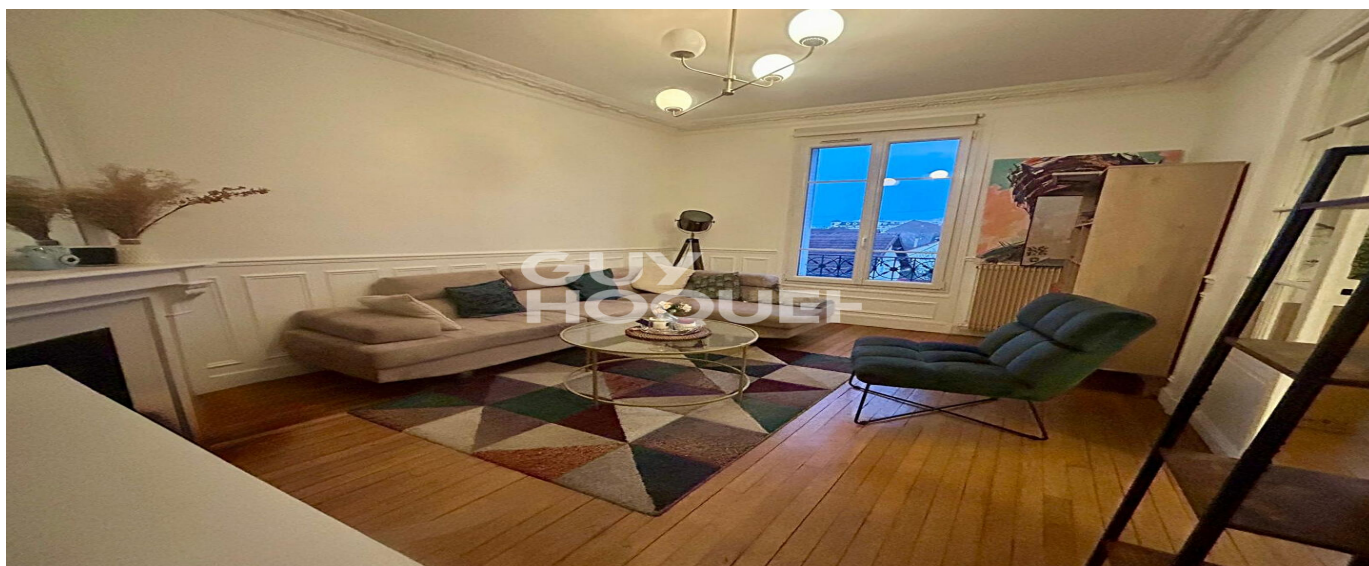




Charmant appartement 3 pièces

CHELLES 77500

1 078 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 982.97 € Honoraires

charges locataires: 771.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.08 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Charmant appartement 3 pièces

Chelles, à proximité de la gare RER en quelques minutes, nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement 3 pièces de 59 m² se composant d'un séjour, une salle à manger pouvant se transformer en chambre, une grande chambre avec dressing aménagé, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains et un WC indépendant avec fenêtre.

Appartement lumineux et traversant offrant le charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée, à découvrir sans tarder !

Cave en sous-sol d'environ 10 m²

Chauffage gaz individuel

Transport : Gare RER Chelles-Gournay - RER E ou Ligne P desservant la Gare de l'Est en moins de 15 minutes

Loyer et charges : 985 euros + 95 euros de charges

Dépôt de garantie : 985 euros

Modalités de récupération des charges : Provisions mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires de location : 768 euros TTC dont 177 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

59.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	95 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	982.97 €
-------------------	----------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

