



## Location Studio meublé à BUSSY SAINT GEORGES

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**676 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1212.48 € Honoraire

charges locataires: 223.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.66 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Location Studio meublé à BUSSY SAINT GEORGES

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous invite à venir découvrir cet appartement 1 pièce de 17,22 m<sup>2</sup> à BUSSY SAINT GEORGES (77600). Il inclut une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau.

Situé au 2e étage d'un immeuble édifié en 1994. Il est équipé d'un ascenseur et en bon état général avec un intérieur rénové.

Ce bien est loué avec une place de parking en sous-sol.

Honoraire à la charge du locataire 223.86 euros TTC dont 51.66 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

17.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1212.48 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.32 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien

