



## Appartement 3 pièces meublé Montévrain

MONTEVRAIN 77144

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Appartement 3 pièces meublé Montévrain

Guy Hoquet Chessy vous propose ce magnifique trois pièces meublé à Montévrain proche de tous commerces, du Val D'Europe et à 10 minutes de la gare de Chessy.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement est entièrement meublé et équipé avec des prestations de qualités  
Dossier demandé avant chaque visite.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1352,00 € CC, Le dépôt de garantie demandé est de 2484.00€ et les honoraires d'agence sont de 835,64€ dont 192,84€ pour l'état des lieux.

64.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

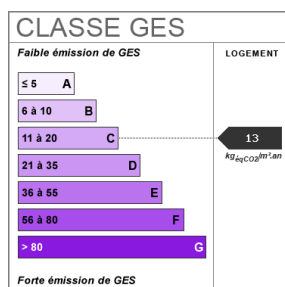
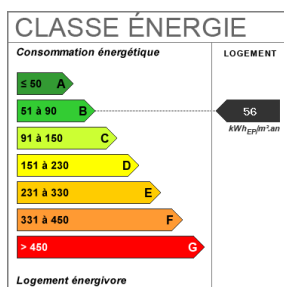
Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2484 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.22 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

