



MAGNY LE HONGRE : appartement T3 de 67 m²

MAGNY LE HONGRE 77700

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires

charges locataires: 799.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

MAGNY LE HONGRE : appartement T3 de 67 m²

Votre agence Guy Hoquet Chessy Val d'Europe, vous propose à la location ce spacieux appartement entièrement rénové de 3 pièces pour une surface de 67 m², situé au boucle des Hespérides à Magny Le Hongre.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre de 9,50 m², d'une chambre de 14 m² avec dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.

Emplacement idéal, alliant le calme et la proximité des commerces, des écoles et des transports. (Bus 34).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous faire découvrir cet appartement.

Classe énergétique C pour une consommation énergétique de 167 kWh/m²/an.

Classe climatique A, pour des émissions de gaz à effet de serre de 5 Kg CO₂/m²/an.

Loyer mensuel de 1 290 €, charges comprises (100 € provision sur charges).

Dépôt de garantie de 1 190 €.

Honoraires de location 799,5 €. TTC dont 130 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1190 €
Nb Lots Copropriété	118
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29.14 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-05 19:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



