



## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) à BUSSY SAINT GEORGES

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) à BUSSY SAINT GEORGES

Appartement meublé 1 pièce entièrement rénové avec mobilier neuf.

À louer : venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme plein sud de 25 m<sup>2</sup> localisé à BUSSY SAINT GEORGES (77600). Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec WC .

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages . Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un emplacement de parking privatif est loué avec l'appartement,;

Loyer 815 €, charges comprises (45 € provision sur charges).

Les honoraires charge locataire sont de 325 € TTC (dont 75 € d'état des lieux).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-30 22:52:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



