

GUY HOQUET

Maison Serris 5 pièces 121 m² - Proximité gare RER et Centre commercial

SERRIS 77700

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison Serris 5 pièces 121 m² - Proximité gare RER et Centre commercial

Votre agence Guy HOQUET CHESSY vous propose cette maison située dans un quartier calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre commercial du Val d'Europe et de La Vallée Village. Ce bien de 5 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques principales:

- surface habitable: 121 m²
- nombre de chambre: 4 dont une chambre parentale avec balcon
- séjour lumineux avec accès direct à une terrasse et un jardin exposés Ouest
- une salle de bain et une salle d'eau
- garage fermé et place de stationnement privé.

Points forts:

- proximité immédiate du centre commercial et de ses commodités
- accès rapide aux transports en communs (RER A, bus) et aux axes routiers et autoroutiers
- quartier résidentiel paisible, proche des écoles.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-05 00:54:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021