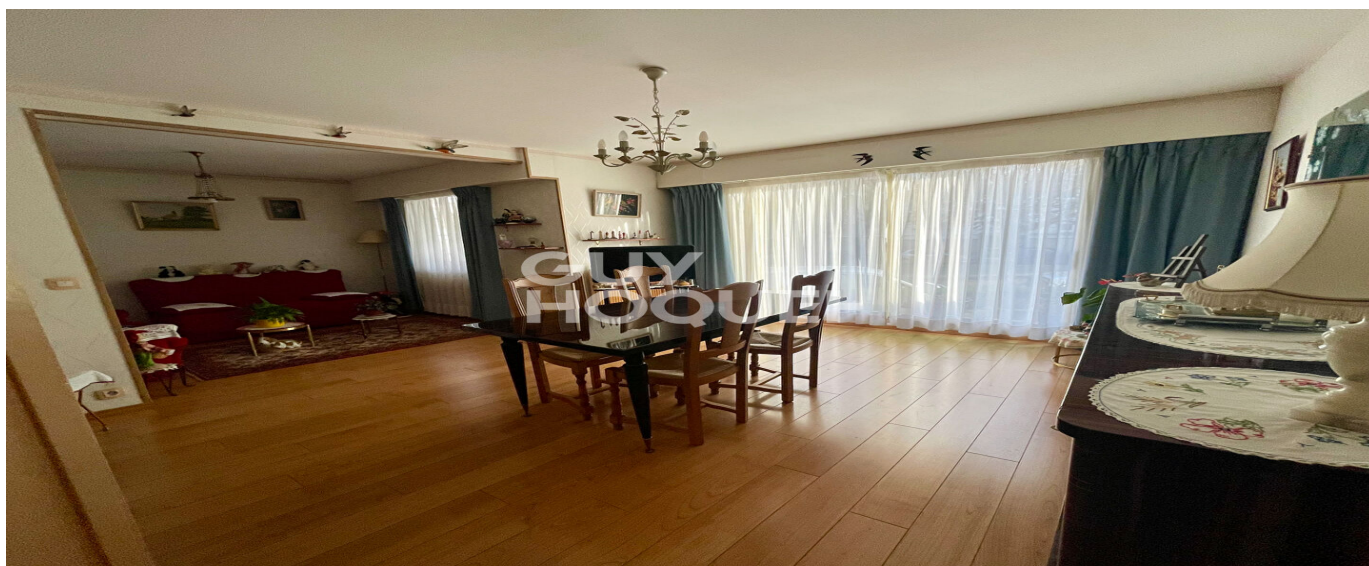




LAGNY-SUR-MARNE : appartement T2/T3 - 62 m² à vendre

LAGNY SUR MARNE 77400

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

LAGNY-SUR-MARNE : appartement T2/T3 - 62 m² à vendre

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

En vente : En dords de Marne de Lagny à quelques minutes de la gare de Lagny Thorigny et de la place de la Fontaine et de ses petits commerces , votre agence Guy Hoquet CHESSY est ravie de vous présenter cet appartement de 2/3 pièces de 61,63 m² à LAGNY-SUR-MARNE (77400). Il se compose d'une entrée, un salon/séjour double avec son un espace extérieur privatif de 112 m², une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une cave complète ce bien.

Cet appartement nécessite un rafraichissement général mais offre un très beau potentiel dans un secteur très privilégié de Lagny Sur Marne.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61.63 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-09 14:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



