



Appartement T3 (49 m²) en vente à BAILLY ROMAINVILLIERS

BAILLY ROMAINVILLIERS 77700

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement T3 (49 m²) en vente à BAILLY ROMAINVILLIERS

Situé dans le secteur prisé des Alizés de Bailly-Romainvilliers, votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose cet appartement 3 pièces de 49 m².

Idéal premier achat ou investisseur

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 49 ,48 m²

Nombre de pièces : 3

Terrasse : Spacieuse terrasse de 33 m², exposée ouest, idéale pour profiter des soirées ensoleillées

Cet appartement comprend une entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouvert sur la terrasse, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC. indépendant
La grande terrasse de 33 m², orientée à l'ouest, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Chessy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

49.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

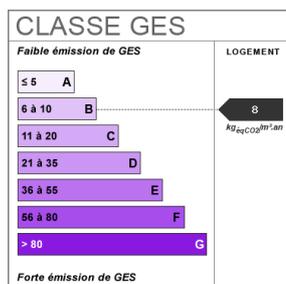
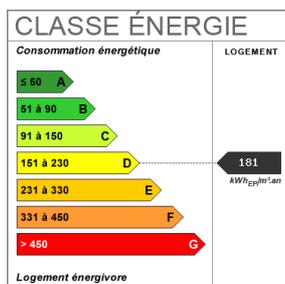
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 06:03:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 533€ au 15/08/2015

Photos du bien

