



## Maison Bailly Romainvilliers 4 pièce(s) 75 m2

BAILLY ROMAINVILLIERS 77700

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Maison Bailly Romainvilliers 4 pièce(s) 75 m2

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette maison située à Bailly-Romainvilliers, idéalement situé à 500 m des écoles (crèches, maternelle, primaire et collège), des commerces du centre ville et des transports, parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et agréable.

Caractéristiques principales :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Surface jardin : 70 m<sup>2</sup>

Cette maison comprend :

Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi qu'un WC.

Étage : Trois chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire, et un second WC.

Le jardin de 70 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Un box attenant à la maison et accessible depuis le jardin complète ce bien.

Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 02:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1800€ au 15/08/2021