



## Appartement de 2 pièces 44 m<sup>2</sup> à CHESSY

CHESSY 77700

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement de 2 pièces 44 m<sup>2</sup> à CHESSY

Appartement 2 Pièces en Rez-de-Jardin ? 44 m<sup>2</sup> ? En parfait état

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie paisible et lumineux.

Appartement proposant un séjour lumineux avec sa cuisine parfaitement agencée, une chambre confortable et une salle d'eau moderne

Profitez d'un jardin verdoyant, idéal pour des moments de détente ainsi que d'une terrasse ensoleillée. Un box en sous-sol sécurisé, accessible directement depuis l'immeuble, complète ce bien.

Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un rez-de-jardin tout en bénéficiant de prestations de qualité. Idéalement situé à proximité immédiate des petits commerces du Bourg de Chessy.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce superbe appartement.

44.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 03:22:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



