



Maison familiale de 7 pièces 203 m² à vendre

ESBLY 77450

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison familiale de 7 pièces 203 m² à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Chessy vous présente cette charmante maison familiale à Esbly, située dans un quartier calme à proximité du Morin, sur une parcelle de 1478 m², d'une surface de 203 m² pour 164 m² habitable.

Cette maison offre un grand salon séjour avec véranda, une vaste cuisine dinatoire, et une terrasse récemment aménagée sans aucun vis-à-vis équipée d'un barbecue, d'un four à pizza et d'un spa. Côté nuit elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale au dernier étage, et une grande salle de bains.

Le grand espace extérieur est idéal pour les enfants avec une vue dégagée sur la vallée.

De récents travaux de rénovations énergétiques permettent de bénéficier d'une performance énergétique exceptionnelle : pompe à chaleur air/eau et isolation des façades par l'extérieur et récupérateur d'eau de pluie.

Une opportunité à ne pas manquer pour une vie paisible en famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY pour une première visite de ce bien à vendre.

203 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 02:37:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





