



## VENTE : maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à CHESSY

CHESSY 77700

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## VENTE : maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à CHESSY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à quelques kilomètres de Paris, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 93 m<sup>2</sup> et de 150 m<sup>2</sup> de terrain à CHESSY (77700). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un beau séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un cellier. Au premier étage, il y a quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin. Pour une connexion internet haut débit, la fibre optique est disponible dans cette maison.

Il s'agit d'une maison des années 90. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Côté stationnement, elle possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Cornelius et l'École Primaire Gaius à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve les bus 43, 24 et 60 dans un rayon de 1 km. Le cinéma Gaumont Disney Village vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis. Un restaurant, des commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et deux épiceries sont également accessibles.

Cette maison a une classe énergie C (92 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée C (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 050 € en 2021.

Son prix de vente est de 365 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

93 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-24 03:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



