



## LAGNY SUR MARNE : appartement de 2 pièces 46 m<sup>2</sup> à vendre

LAGNY SUR MARNE 77400

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## LAGNY SUR MARNE : appartement de 2 pièces 46 m<sup>2</sup> à vendre

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose ce bel appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage, situé en plein centre de Lagny-sur-Marne.

Idéalement situé à proximité des bords de Marne, de la gare, de la place de la Fontaine et du marché. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

46.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.11
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 13:43:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

