



## Maison moderne à vendre à Lagny-sur-Marne - Quartier Saint-Denis

LAGNY SUR MARNE 77400

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison moderne à vendre à Lagny-sur-Marne - Quartier Saint-Denis

Vous cherchez une maison spacieuse et moderne à Lagny-sur-Marne ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 112.96 m<sup>2</sup> de surface utile construite en 2017, est à vendre pour 415 000 €. Avec ses 6 pièces, vous disposerez de grands volumes avec son double séjour traversant et ses 4 chambres dont une chambre parentale en rez-de-chaussée, elle est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour ainsi que le sous-sol total de 61 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 797 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées sur la terrasse exposée Sud.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations.

112.96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Date ERP	2023-05-05 14:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien







