



## Magnifique Maison d'Architecte avec piscine et Pool House

CHESSY 77700

1 295 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Magnifique Maison d'Architecte avec piscine et Pool House

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous présente cette magnifique Maison d'Architecte avec Suite Parentale, Sous-sol Total Piscine et Pool House.

Située dans le quartier prisé de Chessy Bourg, cette somptueuse maison d'architecte allie modernité et confort, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

D'une superficie généreuse, elle se compose de spacieux volumes et d'une architecture contemporaine qui saura séduire les plus exigeants.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour cathédrale équipée d'une cheminée, idéal pour vos moments de détente et de convivialité. ce dernier s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée, invite à la convivialité .

En rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre parentale spacieuse et élégante, avec une salle d'eau privée.

A l'étage, vous trouverez un bureau, deux spacieuses chambres et une salle de douche à l'italienne. La suite parentale est un véritable havre de paix. Spacieuse et lumineuse, elle dispose de son propre dressing et d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, offrant ainsi un espace privé parfaitement pensé pour le confort des parents.

Le sous-sol total de cette propriété est un atout majeur, offrant un espace polyvalent pour aménager une

salle de sport, un bureau, une cave ou même une salle de cinéma. Ce sous-sol dispose également d'un garage avec plusieurs places de stationnement.

L'extérieur n'est pas en reste, avec une piscine entourée d'une grande terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un pool house entièrement équipé vous permettra de recevoir vos invités dans un cadre intimiste, avec cuisine d'été et espace de détente.

**\*\*Caractéristiques principales :\*\***

- Surface habitable : 230m<sup>2</sup>
- Suite parentale avec dressing et salle de bain privative
- Sous-sol total aménageable
- Piscine et pool house
- Terrasse ensoleillée
- Garage et stationnements
- Quartier calme et recherché

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Venez découvrir cette maison unique, un véritable coup de coeur garanti !

230 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	3 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 07:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





