



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Magny-le-Hongre

MAGNY LE HONGRE 77700

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Magny-le-Hongre

Découvrez cet appartement à louer de 36.78 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Magny-le-Hongre.

Ce bien, se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages.

Il dispose d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC .

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur.

Ce logement est idéalement situé à proximité des commerces de Magny Le Hongre, de son marché et des ses restaurants.

Boulangeries et parcs sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHESSY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1680 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 15:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 433€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

