



## Maison à vendre à Bailly-Romainvilliers

BAILLY ROMAINVILLIERS 77700

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison à vendre à Bailly-Romainvilliers

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Bailly-Romainvilliers, en France. Cette propriété spacieuse de 141,05 m<sup>2</sup> et 152,80 m<sup>2</sup> au sol, construite en 2006, est en bon état et dispose de 7 pièces, dont un grand séjour, une cuisine séparée, 6 chambres, le tout réparti sur 3 niveaux.

Le terrain de 283 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité du centre ville de Bailly-Romainvilliers et de plusieurs points d'intérêt, notamment du groupe scolaire les Coloriades et le Collège les Blés d'or, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles.

Vous trouverez également des commerces de proximité, y compris boulangeries, supermarché et restaurants.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHESSY, au prix de 530 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé.

141.05 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Date ERP	2023-06-26 22:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



