



## Appartement 4 pièces à louer à Chessy - Référence 605

CHESSY 77700

**1 810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1609.65 €

Honoraires charges locataires: 1094.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 4 pièces à louer à Chessy - Référence 605

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous invite à découvrir cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble récent dans le centre urbain de Chessy.

Avec une surface de 84,20 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau, un séjour lumineux de 32,70 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'une salle de bain.

Le bien dispose également d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup> et de deux places de parking en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité de louer un bien de qualité dans un secteur dynamique. Contactez nous pour organiser une visite.

84.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1609.65 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 14:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2023

---

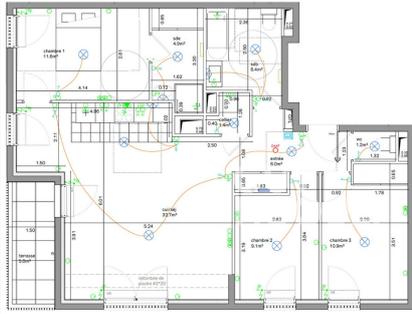
## Photos du bien



A B C  
D



plan de situation page 8



N° de l'appartement	
Unité	T4
Localisation	
entrée	6,00 m <sup>2</sup>
salon/séjour	32,70 m <sup>2</sup>
chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>
chambre 2	9,00 m <sup>2</sup>
chambre 3	10,90 m <sup>2</sup>
salle de bain	6,40 m <sup>2</sup>
salle d'eau	2,90 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
cuisine	1,40 m <sup>2</sup>
total	84,20 m <sup>2</sup>
terrasse	5,00 m <sup>2</sup>

Code	Description
1	Plancher
2	Plafond
3	Isolation
4	Parquet
5	Carrelage
6	Peinture
7	Menuiserie
8	Éclairage
9	Plomberie
10	Électricité
11	Chauffage
12	Ventilation
13	Sécurité
14	Autres



Notes: Les surfaces des locaux sont indiquées dans les plans de situation et de détail. Les surfaces indiquées sont des surfaces nettes. Les surfaces brutes sont indiquées en rouge. Les surfaces de murs sont indiquées en vert.