



## Appartement au coeur du val d'Europe

SERRIS 77700

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement au coeur du val d'Europe

Vous rêvez d'un chez-vous lumineux et moderne ? Ne cherchez plus !

Découvrez ce magnifique appartement de 78 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé et baigné de lumière grâce à son exposition sud. Le séjour parqueté s'ouvre sur un balcon cosy, parfait pour vos moments de détente.

Cuisine ouverte et équipée  
Suite parentale avec salle d'eau  
2 chambres  
Salle de bain, salle d'eau et 2 toilettes  
2 places de parking en sous-sol, boxables !

Proche de toutes les commodités : transports, écoles, commerces. Un bien rare à ne pas manquer !

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	243 €
Prestations / charges	COLLECTIF
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.2 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-25 03:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CENTRE URBAIN

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 480€ au 01/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/01/2024

Photos du bien

