



Appartement 5 pièces à louer à Chessy - Dernier étage avec terrasse

CHESSY 77700

1 985 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 171 € / mois

Dépôt de garantie : 1814 € Honoraires

charges locataires: 1232.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 284.4 € TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

terrasse

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces, situé au dernier étage d'un immeuble idéalement situé dans le centre urbain de Chessy.

Avec une surface de 94.80 m², cet appartement comprend 4 chambres, idéal pour une famille. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Situé au 6ème et dernier étage, vous profiterez d'une vue dégagée depuis la terrasse de plus de 70 m²

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHESSY.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, parfaites pour les familles avec enfants. Le quartier offre également des commodités telles que des parcs, des restaurants, des supermarchés et des services médicaux. Le Val d'Europe est facilement accessible, vous permettant de profiter de toutes les attractions de la région. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

94.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	171 €
Dépôt de garantie	1814 €
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 12:15:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





0 1 5m

▲

Plan de situation	
Plan de l'appartement	15
Type	R+6

Métres	
entrée	3,40 m ²
cuisine/séjour	30,20 m ²
salon de bain	4,60 m ²
salles d'eau	3,90 m ²
chambre 1	13,90 m ²
chambre 2	11,20 m ²
chambre 3	9,30 m ²
chambre 4	11,20 m ²
logement	83,90 m ²
VVC	2,00 m ²
total	94,80 m ²
terrasse	71,80 m ²

Mise: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Les surfaces, dimensions, volumes en mètre cube, appartiennent au vendeur et sont purement indicatives. Les données de couleur sont représentées à titre indicatif.

