



Appartement 3 pièces à Montévrain - Coup de Coeur assuré

MONTEVRAIN 77144

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement 3 pièces à Montévrain - Coup de Coeur assuré

Dans un secteur calme et recherché de Montévrain, découvrez ce très bel appartement T3 de 64 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée.

Entièrement rénové à neuf avec goût, ce bien vous séduira par sa fonctionnalité, sa luminosité et son jardin privatif de plus de 100 m² à l'abri des regards et exposé ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée !

L'entrée s'ouvre sur un espace fonctionnel avec rangements. La pièce de vie lumineuse donne directement accès au jardin, offrant un vrai prolongement de l'espace intérieur vers l'extérieur. La cuisine, ouverte sur le séjour, est moderne, aménagée et équipée pour un confort optimal au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres confortables donnant un accès direct sur le jardin, idéales pour une famille .

La salle d'eau a été pensée dans un style contemporain, avec des finitions soignées, et les toilettes sont séparées pour plus de praticité.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Il conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien clé en main, dans un secteur calme, proche de toutes les commodités (RER A, écoles, commerces, Val

d'Europe...).

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

64.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-05 14:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 526€ au 01/01/2021

Photos du bien



