Maison à vendre à Chessy - Un bien rare à ne pas manquer !

CHESSY 77700

Guy HOQUET CHESSY
4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Chessy - Un bien rare à ne pas manquer !

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose cette belle maison individuelle de 130 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 574 m² située dans un quartier résidentiel calme et recherché.
Offrant un cadre de vie paisible et des prestations de qualité, ce bien est idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour traversant est/ouest baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé ouest, parfait pour profiter des fins de journée ensoleillées. La cuisine, indépendante et entièrement équipée.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une au rez-de-chaussée avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Une quatrième chambre peut facilement être aménagée. Une salle de bains, une salle d'eau complètent ce bien.

À l'extérieur, le jardin arboré, sans vis-à-vis, accueille une piscine chauffée, un double garage fermé et deux emplacements de stationnement supplémentaires.

Située dans le bourg de Chessy et à proximité immédiate des écoles, commerces, transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-11-27 02:07:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2023