GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAMPMART 77400

EXCLUSIVITE: Maison familiale de 145,20 m² à Dampmart

DAMPMART 77400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

EXCLUSIVITE: Maison familiale de 145,20 m² à Dampmart

À Dampmart, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette magnifique maison familiale de près de 145,20 m² entièrement rénovée à neuf et ayant fait l'objet d'une extension récente, offrant de très beaux volumes et des prestations de qualité.

Édifiée sur un sous-sol total, cette maison vous accueille avec un vaste double séjour baigné de lumière naturelle exposé sud et ouest, ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose deux chambres confortables, parfaites pour des enfants, un bureau ou des invités et une salle d'eau.
À l'étage, vous serez immédiatement charmé par une exceptionnelle suite parentale de 49 m², comprenant un dressing, une salle de bains et de douche privative, un espace détente et surtout une vue imprenable sur la vallée. Une quatrième chambre vient compléter cet étage.

Le sous-sol, très fonctionnel, propose plusieurs espaces dont un garage, une buanderie, et une grande pièce avec potentiel d'aménagement en salle de cinéma, salle de sport ou espace détente selon vos envies.

Le tout est implanté sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, avec une belle terrasse exposé ouest pour profiter du cadre verdoyant et du calme environnant.

À proximité des écoles, des commerces et à seulement quelques minutes de Lagny-sur-Marne, cette maison combine emplacement privilégié, cadre de vie exceptionnel et confort moderne.
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

145.2 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-09 04:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET