GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COUPVRAY 77700

Maison à vendre à Coupvray - Un havre de paix à découvrir

COUPVRAY 77700

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Coupvray - Un havre de paix à découvrir

Dans le charmante commune de Coupvray, se dresse une maison pleine de promesses, un véritable cocon de 121,45 m², à vendre pour 475000 €.
Cette maison rénovée vous offre un espace de vie chaleureux avec ses 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau en rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir famille et amis. Le bien vous séduira par ses volumes, son environnement paisible, et son sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.
Le terrain de 869 m² vous invite à rêver d'un jardin luxuriant, d'un potager ou d'un espace de jeux pour les enfants.

À quelques pas, vous trouverez des écoles maternelles telles que 'Francis et Odette Teisseyre' et 'Marcel Pagnol', idéales pour les plus petits, ainsi que le 'Collège Louis Braille' pour les plus grands. Les 'Copains Copines' et 'La boussolle des enfants' ajoutent une touche de convivialité à ce quartier vivant.

Pour vos besoins quotidiens, la proximité de la gare d'Esbly facilite vos déplacements, tandis que divers commerces et parcs sont à portée de main, vous promettant un cadre de vie agréable et pratique.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHESSY, un bien rare qui n'attend que vous pour écrire sa nouvelle histoire. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un lieu où le confort et la sérénité se rencontrent.

121.45 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-05 18:07:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4590€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET