



Maison familiale à deux pas de Disneyland Paris - Environnement calme et cadre de vie privilégié !

BAILLY ROMAINVILLIERS 77700

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison familiale à deux pas de Disneyland Paris - Environnement calme et cadre de vie privilégié !

À la recherche du parfait équilibre entre confort, tranquillité et proximité des commodités ! Cette belle maison individuelle en R+1 avec combles aménagés est faites pour vous !

Situé dans une commune prisée du Val d'Europe, à quelques minutes du parc Disneyland Paris, cette propriété vous séduira par son cadre paisible, ses volumes et ses prestations idéales pour accueillir votre famille.

Caractéristiques principales :

Surface habitable et surface utile

Grande pièce de vie

Cuisine équipée

3 Chambres à l'étage + combles aménagés en véritable salle de jeux ou espace détente ou espace nuit complémentaire.

2 salles d'eau (douches à l'italienne).

Jardin clos sans vis-à-vis

Stationnement privé - Place de jour sécurisée.

Les + qui font la différence

Ambiance résidentielle ultra-calme.

Écoles, commerces accessibles à pied.

À seulement quelques minutes de Disneyland Paris, du RER A et des accès autoroutiers.

Maison clé en mains, aucun travaux à prévoir.

Idéale pour une famille en quête de vie sereine dans un secteur très recherché où tout est à portée de main

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, idéale pour votre projet de vie. Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-05-02 21:28:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 12/07/2023

Photos du bien



