



Maison spacieuse à vendre à Bussy Saint Georges - Référence T283

BUSSY SAINT GEORGES 77600

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison spacieuse à vendre à Bussy Saint Georges - Référence T283

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé du Clos - Tillet - Génitoy - Golf à Bussy Saint Georges, qui combine espace, confort et fonctionnalité pour répondre aux besoins d'une vie de famille harmonieuse. Avec une surface habitable de 171 m² et un terrain de 530 m², cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste double séjour traversant de 41 m², lumineux et accueillant, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine, moderne et bien agencée, s'ouvre sur un espace de vie convivial.

L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses, dont deux belles chambres parentales avec salle d'eau privative, offrant confort et intimité à chacun. Une salle de bains indépendante avec WC viennent compléter les prestations intérieures.

L'extérieur propose un jardin agréable à l'abri des regards, parfait pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou les moments de détente. Un double garage et un stationnement privatif complètent le bien.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et élémentaire Le Clos Saint-Georges, ainsi que le Groupe scolaire Charles Perrault, le Collège Jacques-Yves Cousteau et le lycée Maurice Rondeau.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

171 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2021-02-03 00:06:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique





