



À vendre : Appartement 2 pièces à CHELLES - 170 000

CHELLES 77500

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

À vendre : Appartement 2 pièces à CHELLES - 170 000

IDEAL INVESTISSEUR !

Découvrez cet appartement à vendre situé à CHELLES, d'une surface de 38,25 m², cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre, une salle d'eau et une cuisine ouverte aménagée et équipée. Cet appartement bénéficie d'un cellier en dépendance.

Idéalement situé à 10 minutes à pied de la gare de Chelles vous permettant d'accéder en 15 minutes à la gare de l'Est.

Faibles charges de copropriété

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier dans un secteur agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

38.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	468.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	164
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-06-17 18:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



