



Maison à vendre à Chalifert - 5 pièces avec vue sur la forêt

CHALIFERT 77144

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Chalifert - 5 pièces avec vue sur la forêt

À vendre à Chalifert (77144), charmante maison familiale de 127 m² habitables, comprenant 5 pièces dont 3 chambres, au prix de 360 000 €.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et sa fonctionnalité. Elle est implantée sur un terrain clos de 1269 m², idéal pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie traversante avec un accès direct au jardin, une cuisine indépendante, une première chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

En plus, vous trouverez une grande pièce pouvant être aménagée en chambre.

Ce niveau est parfait pour recevoir ou pour aménager une suite parentale.

L'étage se compose de deux grandes chambres supplémentaires avec rangements, d'une salle d'eau et d'un second WC indépendant.

Le bien est accompagné d'un garage attenant ainsi que d'une place de stationnement privative et d'une dépendance de 20 m². Le jardin, intime et bien exposé, est idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Le bien est proche de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Francis et Odette Teisseyre, l'École maternelle Marcel Pagnol et l'École du Clos de la Fontaine.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

127 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-16 15:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien





