



## Appartement 3 pièces à Chessy

CHESSY 77700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 3 pièces à Chessy

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Chessy Bourg. D'une superficie de 63.15 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est collective. Profitez d'un cadre calme pour vous reposer.

Ce bien dispose également d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol, avec une place de parking réservée.

Construit en 2020, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt, notamment :

- Multi Accueil Les Petits Pas (crèche)
- École maternelle et primaire Gaius (4 minutes à pied),
- Collège du Vieux Chêne (15 minutes à pied)
- Val d'Europe (station)
- Plusieurs restaurants et parc du Bicheret à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

63.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP 2025-06-09 03:21:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





