GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOISY LE GRAND 93160

À vendre : Appartement 3 pièces à Noisy-le-Grand

NOISY LE GRAND 93160

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

À vendre : Appartement 3 pièces à Noisy-le-Grand

Dans une résidence récente de 2017, calme et sécurisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 62,32 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec une cuisine ouverte, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil en fin de journée.

L'appartement comprend également :
Deux chambres confortables avec placard.
Une salle de bains
Un WC séparé

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé est inclus avec le bien.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, vous rejoindrez la gare RER de Noisy-Champs se trouve à moins de 10 minutes.

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY.

62.32 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2947 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.67 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-05 15:22:03

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET