



## À vendre : Appartement 3 pièces à Noisy-le-Grand

NOISY LE GRAND 93160

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Noisy-le-Grand

Dans une résidence récente de 2017, calme et sécurisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 62,32 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil en fin de journée.

L'appartement comprend également :

Deux chambres confortables avec placard.

Une salle de bains

Un WC séparé

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé est inclus avec le bien.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, vous rejoindrez la gare RER de Noisy-Champs se trouve à moins de 10 minutes.

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY.

62.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2947 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.67 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-05 05:20:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





