



Maison à vendre à Montévrain

MONTEVRAIN 77144

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Montévrain

À vendre, maison de ville de 70 m², située dans une résidence calme et recherchée de Montévrain, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

- Entrée avec placards,
- Séjour lumineux donnant sur un jardin privatif exposé Ouest,
- Cuisine ouverte équipée et aménagée
- WC indépendant
- Garage fermé

À l'étage :

- 2 chambres dont une avec sa terrasse privative
- 1 salles de bains avec WC

En extérieurs :

Jardin clos au rez-de-chaussée, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis
Deux terrasses à l'étage, idéales pour créer des coins détente, bureau d'été ou solarium

Localisation idéale : à deux pas de Val d'Europe, du parc Disneyland, du RER A, des axes autoroutiers, et à seulement 35 min de Paris.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-03 04:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





