



## Appartement lumineux de 3 pièces à Chessy avec grande terrasse

CHESSY 77700

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement lumineux de 3 pièces à Chessy avec grande terrasse

Découvrez cet appartement à vendre de 72.04 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Chessy Bourg.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'un séjour lumineux de 31.69 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, idéal pour vos moments de détente. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de concocter de délicieux repas. Vous bénéficierez également d'une salle de bain moderne et de 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. À l'extérieur, une terrasse de 17.34 m<sup>2</sup> vous attend pour profiter des belles journées ensoleillées. En plus, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol et d'une connexion fibre optique.

Situé dans un quartier agréable de Chessy, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Cornelius et le Collège le Vieux Chêne, ainsi que de commodités telles que des restaurants, parc, supermarché, et commerces de proximité au pied de l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet CHESSY !

72.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.69 m2
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-07 03:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





Proposition d'aménagement



Proposition d'aménagement



Proposition d'aménagement