GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHESSY 77700

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Chessy !

CHESSY 77700

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Chessy !

Découvrez cet appartement exceptionnel et neuf de 68 m², idéalement situé au coeur de Chessy, dans un quartier animé et agréable. Ce bien, en rez-de-chaussée, vous offre un espace de vie lumineux exposé sud-est, comprenant un séjour spacieux de 28 m², parfait pour vos moments de détente. Vous apprécierez sa cuisine haut de gamme, ouverte aménagée et équipée , entièrement neuve de la marque italienne VENETA CUCINE, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé.
Avec 2 chambres confortables, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un couple.

Construit en 2024, cet appartement bénéficie d'un chauffage au gaz de ville, d'une eau chaude collective et d'un environnement calme. Vous pourrez également profiter de 2 terrasses et d'un jardin privatif pour vos repas en extérieur.

Un stationnement en sous-sol complète le bien

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés, rendant votre quotidien des plus pratiques. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un emplacement privilégié ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

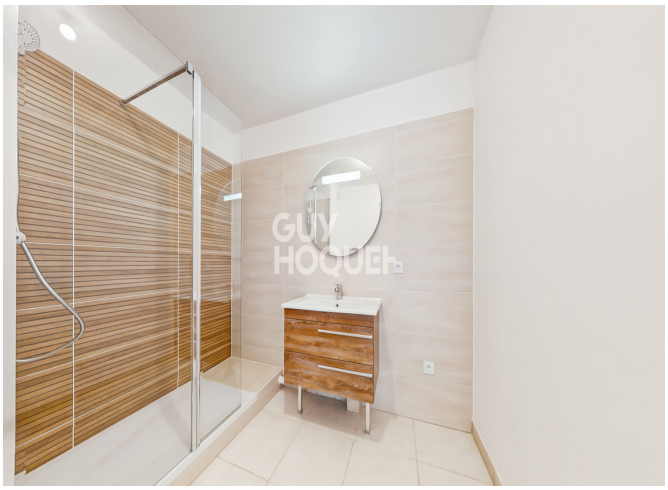
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	399
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien