



Appartement en duplex à vendre à Serris

SERRIS 77700

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement en duplex à vendre à Serris

Votre Agence Guy Hoquet Chessy vous propose en Exclusivité cette charmante maison de ville lumineuse située dans un quartier recherché de Serris, à deux pas du centre commercial Val d'Europe, des écoles, du RER A et de Disneyland Paris.

Cette maison de 4 pièces offre une surface bien agencée, idéale pour une vie de famille confortable. Elle se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur le jardin privatif,
- Une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée
- 3 belles chambres à l'étage
- 1 salle de bain
- 2 WC.

Un jardin privatif de 25 m² exposé plein sud, parfait pour profiter des beaux jours

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École primaire Pierre Perret, Lycée Émilie du Châtelet, groupe scolaire Jules Verne, École primaire Henri Matisse), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos envies culinaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY.

88.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

75

Charges annuelles (ALUR)

1476 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Année construction

2008

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-NORD

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-13 23:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





