



## Maison Chessy 226 m2

CHESSY 77700

**3 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires  
charges locataires: 2938 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 678 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison Chessy 226 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy a le plaisir de vous proposer ce bien d'exception d'une surface de 226m<sup>2</sup> habitable, loué non meublée et construit en 2010 sur un terrain de 1280m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une zone pavillonnaire au CALME, dans le secteur recherché et familiale des COTEAUX à Chessy.

L'accès à cette maison par son portail motorisé donne sur une vaste cour où il est possible de garer de nombreux véhicules en toute sécurité.

La maison se compose de deux niveaux :

-au REZ-DE-CHAUSSEE, vous accédez directement sur un sublime hall d'entrée cathédrale avec bibliothèque intégrée et placard de rangement, puis sur 3 suites d'environ 14m<sup>2</sup>, l'une possède sa propre salle de bains/WC et les deux autres ont un accès respectif à une salle d'eau/WC.

Chacune des 3 suites ont leur propre dressing.

Deux de ces suites donnent sur une même grande terrasse à l'arrière avec vue piscine et jardin clos.

-au REZ-DE-JARDIN, en empruntant le majestueux escalier, vous trouverez un séjour avec cheminée insert, une salle à manger avec un cellier, une cuisine semi ouverte totalement aménagée et équipée, une buanderie, un WC séparé et une quatrième suite de 36m<sup>2</sup> comprenant sa propre salle de bains et son vaste dressing.

Ce niveau donne accès par la cuisine le salon et la grande suite aux extérieurs de la maison composés d'une immense terrasse de 150m<sup>2</sup> avec une pergola bioclimatique motorisée sur toute la longueur de la

terrasse, sur un jardin et sur une magnifique piscine au sel chauffée de 15mx4m soit 60m<sup>2</sup> de bonheur !

Les plus : environnement paisible, chauffage et climatisation par pompe à chaleur, caméras de surveillance, prestations de qualités

226 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3200 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





