



Appartement lumineux à vendre à Chessy - Un écrin de douceur

CHESSY 77700

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement lumineux à vendre à Chessy - Un écrin de douceur

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce charmant appartement 4 pièces situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Chessy .

L'appartement de 85 m² se compose d'un grand séjour lumineux, donnant accès à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours et des moments conviviaux.

La cuisine ouverte équipée et aménagée et s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

Et un véritable atout : une buanderie indépendante, rare en appartement

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une chambre parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains moderne avec baignoire et un WC séparé.

Cet appartement rare sur le marché est une perle à saisir. À proximité, les écoles primaires Gaius et Cornelius, ainsi que le collège le Vieux Chêne, garantissent un cadre de vie idéal pour les familles.

Deux places de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien, un atout indéniable dans le secteur

Le quartier de Chessy, avec ses commerces de proximité et ses restaurants, vous promet une vie pleine de saveurs et de découvertes. Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy

Hoquet CHESSY pour une visite. Laissez-vous séduire par ce havre de paix où chaque jour est une nouvelle promesse.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.17 m ²
Année construction	2014
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-02 09:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





