



Appartement 4 pièces à Chessy

CHESSY 77700

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement 4 pièces à Chessy

Découvrez cet appartement spacieux de 74 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 2024.

Idéalement situé au cœur du Bourg de Chessy, cet appartement 4 pièces de 74 m² en rez-de-chaussée vous séduira par son confort moderne, sa luminosité et son emplacement privilégié à proximité immédiate du Parc du Bicheret.

Le bien se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia exposée Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et d'un WC séparé. Au sous-sol, deux places de stationnement complètent le bien.

Quartier calme, familial et recherché à proximité des écoles (école primaire Gaius, collège du Vieux Chêne), du centre-ville du Bourg de Chessy et de ses commerces de proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous votre agence Guy Hoquet Chessy !

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	3012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.4 m2
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-30 05:49:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





