



Appartement Gournay Sur Marne 2 pièce(s) 43.90 m²

GOURNAY SUR MARNE 93460

997 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 877 € Honoraires

charges locataires: 561.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.6 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement Gournay Sur Marne 2 pièce(s) 43.90 m²

Votre agence GUY HOQUET CHESSY vous propose ce deux pièces non meublé idéalement situé à Gournay Sur Marne dans une résidence récente avec vue dégagée sur les BORDS DE MARNE.

Le bien est composé d'une entrée avec placard de rangement, un WC séparé avec lave mains, une cuisine US totalement aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave vaisselle, frigidaire) ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec emplacement machine à laver.

Le séjour et la chambre sont en accès direct sur une vaste terrasse sans aucun vis à vis.

Un box fermé AVEC électricité à l'intérieur complète la location de cet appartement.

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	877 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-06-30 11:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

