



Maison à vendre à Chessy

CHESSY 77700

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Chessy

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous présente cette maison familiale de près 230 m² avec 2 suites parentales, 2 chambres, terrasse de 150 m², piscine chauffée, salle de projection.

Située dans un secteur résidentiel calme et très recherché de Chessy, à deux pas du centre du Bourg et du Val d'Europe, cette maison familiale spacieuse de 230 m² combine confort, modernité et prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cette maison. Le séjour spacieux s'ouvre directement sur une magnifique terrasse de 150 m² équipée de pergolas bioclimatiques, idéale pour les repas en extérieur ou les moments de détente en famille.

La maison comprend :

- Une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur la terrasse,
- Un grand double séjour,
- Une salle de projection pour profiter du cinéma à la maison,
- Deux suites parentales, dont une au rez-de-jardin, chacune avec salle de bains privatives et dressing,
- Deux chambres supplémentaires avec dressing,
- Une buanderie, un cellier et de nombreux rangements,
- 6 emplacements de stationnement privatifs à l'intérieur de la propriété
- 3 WC,
- Un jardin clos, arboré,
- une piscine de 15 x 4 mètres chauffée via une pompe à chaleur

La propriété propose des prestations de qualité telles que:

- climatisation réversible dans l'ensemble de la maison,
- volets roulants et portail électriques,
- borne de recharge de véhicule électrique.
- vidéosurveillance,
- piscine autonome avec douche extérieure,
- arrosage automatique,
- ballon thermodynamique.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités : restaurants, boulangerie, pharmacie et supermarché, rendant votre quotidien des plus pratiques.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un emplacement privilégié ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

226 m²

7 pièce(s)

4 chambres

3 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-28 00:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



