



À vendre : Appartement 3 pièces à Chessy

CHESSY 77700

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

À vendre : Appartement 3 pièces à Chessy

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Chessy, à proximité immédiate du centre ville du Bourg et de ses commerces, ce charmant duplex 3 pièces de 60 m² avec jardin privatif et cave en sous-sol allie confort, fonctionnalité et localisation idéale.

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

- Entrée avec placard,
- WC indépendant,
- Séjour lumineux ouvrant sur un jardin privatif de 30 m², exposé ouest,
- Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.

À l'étage :

- Deux chambres lumineuses exposées ouest, dont une avec placard intégré,
- Salle d'eau avec WC.

Les + :

- Jardin de 30 m² sans vis à. vis exposé ouest, parfait pour profiter des beaux jours,
- Cave en sous-sol pour plus de rangement (rare dans le secteur),
- Chauffage individuel au gaz,
- résidence sécurisée, arborée et bien entretenue,

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Gaius et le Collège le Vieux Chêne, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité

comme une boulangerie, un primeur, un caviste, une boucherie, une supérette , une pharmacie et restaurants, sans oublier le parc du Bicheret pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

59.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-27 05:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





