



Maison à vendre à Serris

SERRIS 77700

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Serris

Votre Agence Guy Hoquet Chessy vous propose en Exclusivité cette charmante maison de ville lumineuse située dans un quartier recherché de Serris, à deux pas du centre commercial Val d'Europe, des écoles, du RER A et de Disneyland Paris.

Cette maison de 4 pièces offre une surface bien agencée, idéale pour une vie de famille confortable. Elle se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur le jardin privatif,
- Une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée
- 3 belles chambres à l'étage
- 1 salle de bain
- 2 WC.

Un jardin privatif de 25 m² exposé plein sud, parfait pour profiter des beaux jours

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École primaire Pierre Perret, Lycée Émilie du Châtelet, groupe scolaire Jules Verne, École primaire Henri Matisse), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos envies culinaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY.

88.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	75
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1476 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	30 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-13 05:46:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





