



Appartement 3 pièces à louer à Magny-le-Hongre

MAGNY LE HONGRE 77700

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement 3 pièces à louer à Magny-le-Hongre

Charmant appartement 3 pièces loué meublé et en parfait état, situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble récent rue de l'Épinette à Magny-le-Hongre, dans un secteur calme et proche des commerces. Avec une surface de 57.34 m², cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour à la décoration soignée, d'une cuisine US ouverte, d'un dégagement avec un autre placard de rangement desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC.

L'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol sécurisé avec une place réservée.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et proche des écoles et des commodités !

Loyer principal : 1085€/mois hors charges

Provision pour charges : 110€/mois

Loyer total : 1195€ charges comprises

Dépôt de garantie : 2170€

Honoraires : 745.42€ (dont établissement de l'état des lieux d'entrée)

57.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2170
Provision sur charges	110
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2023

Photos du bien



