



## Appartement 3 pièces à Montévrain - Dernier étage avec terrasse

MONTEVRAIN 77144

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 3 pièces à Montévrain - Dernier étage avec terrasse

Découvrez cet appartement récent de 62,30 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence de standing à Montévrain.

Ce bien, en excellent état, comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est ouverte et aménagée, idéale pour les moments conviviaux. Profitez d'une terrasse spacieuse de 24 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis, parfaite pour vos moments de détente.

L'appartement est situé dans un quartier calme, sans vis-à-vis, et bénéficie d'un accès PMR. Vous disposerez d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking réservée.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHESSY, et il est sous garantie décennale. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne dans un cadre agréable et pratique.

62.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	1945.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0088
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 04:28:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



