



Maison à vendre à Chessy

CHESSY 77700

574 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison à vendre à Chessy

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette magnifique maison familiale située dans le quartier recherché et très calme de Chessy Bourg.

D'une surface totale de 146 m² (dont 132 m² habitables), elle offre 5 pièces, dont 4 chambres.

Vous trouverez:

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placard,
- une grande pièce de vie de 43 m², lumineuse grâce à sa triple exposition Est/Ouest/Sud, agrémentée d'une cheminée,
- une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, donnant accès au cellier/buanderie
- une chambre de plain-pied
- un WC
- un garage isolé et carrelé, avec combles aménageables

À l'étage:

- un palier distribuant 3 belles chambres avec placards et dont une avec son propre dressing attenant à la chambre,
- une salle d'eau avec WC, spacieuse et entièrement rénovée

À l'extérieur:

- un jardin arboré, parfaitement entretenu et clos

- une grande terrasse sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité
- un carport + un abri de jardin

Les atouts:

- Une chaudière neuve changée en 2025
- Très belle luminosité grâce à la triple exposition
- Chambre au rez-de-chaussée
- Secteur calme et prisé
- Écoles et commerces du centre-bourg à proximité

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 131.63 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

Cheminée

Insert

Date ERP

2025-10-17 19:20:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Surface terrain

724 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





