



## Maison Chessy 4 pièces 80 m2

CHESSY 77700

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison Chessy 4 pièces 80 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette maison individuelle située dans le quartier recherché et très calme de Chessy Bourg.

D'une surface totale de 80 m<sup>2</sup>, elle offre 4 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un lumineux séjour d'environ 22 m<sup>2</sup> donnant directement sur une terrasse et un agréable jardin exposés Sud. La cuisine aménagée et équipée, agrémentée d'une verrière sur le séjour permet de profiter d'un espace convivial. Un WC avec lave-mains et un cellier/buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert une chambre parentale dotée d'un grand dressing et offrant une vue sur le jardin, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau entièrement carrelée avec d'un WC suspendu.

À l'extérieur:

- un jardin arboré, parfaitement entretenu et clos
- une terrasse sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité
- un garage de 16,50 m<sup>2</sup> avec combles offrant un espace de stockage supplémentaire

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-06 19:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Surface terrain

142 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







