



## Appartement Montevrain 2 pièce(s) 39 m<sup>2</sup>

MONTEVRAIN 77144

**1 490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2780 € Honoriaires

charges locataires: 506.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Montevrain 2 pièce(s) 39 m<sup>2</sup>

Rue de Bruxelles - Appartement meublé 2 pièces - 39 m<sup>2</sup> - Parking -Balcon

Dans un quartier calme et recherché de Montévrain, venez découvrir ce très bel appartement meublé avec goût d'environ 39 m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple.

Cet appartement lumineux et parfaitement entretenu se compose de : d'une entrée, un séjour agréable et entièrement meublé, une cuisine aménagée équipée avec lave-vaisselle, une chambre confortable, une salle d'eau, un WC séparé.

Présence d'une machine à laver.

Une place de parking privative incluse.

Proche des commerces, transports, et des commodités, avec un accès rapide aux axes principaux et à Disneyland Paris / Val d'Europe.

**38.98 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2780 €
Date ERP	2026-01-20 06:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



