



## Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 52.40 m<sup>2</sup>

BUSSY SAINT GEORGES 77600

**1 110 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 78.69 € /

mois Dépôt de garantie : 1031.5 €

Honoraires charges locataires: 681.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Bussy Saint Georges 2 pièce(s) 52.40 m<sup>2</sup>

À louer :

Appartement d'exception de 2 pièces situé au 1er étage d'une surface de 52,40 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf.

Il se compose d'un séjour lumineux de 32,23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC et une terrasse de 9,62 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Une place de parking en sous-sol.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHESSY .

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce logement d'exception !

52.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	78.69 €
Dépôt de garantie	1031.5 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-16 20:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



