



## Maison Chessy 178 m<sup>2</sup>

CHESSY 77700

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison Chessy 178 m<sup>2</sup>

Située à Chessy Bourg, cette maison offre un cadre de vie agréable, alliant espace, confort et fonctionnalité, idéal pour répondre aux besoins d'une famille.

Développant une surface totale de 178 m<sup>2</sup>, dont 163 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 1173 m<sup>2</sup>, cette propriété rare sur le marché séduit par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Au rez-de-jardin, la maison dispose d'un double garage spacieux ainsi que d'un studio indépendant de 32 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé avec cuisine et salle d'eau avec WC.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, trois chambres supplémentaires avec dressings composent un espace nuit confortable, complété par une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

- 4 grandes chambres, dont une en rez-de-chaussée (surfaces comprises entre 11 et 17 m<sup>2</sup>)
- Studio indépendant aménagé (possibilité de location longue durée ou saisonnière)
- Double garage de 48 m<sup>2</sup> et stationnement possible de plusieurs véhicules au sein de la propriété
- Grand jardin avec terrasse, idéal pour les beaux jours
- Ravalement de façade effectué en 2023
- Possibilité d'agrandissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare.

? Contactez l'agence Guy Hoquet Chessy pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

178.03 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-01-29 09:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





