



Maison Chessy 178 m²

CHESSY 77700

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison Chessy 178 m²

Située à Chessy Bourg, cette maison offre un cadre de vie agréable, alliant espace, confort et fonctionnalité, idéal pour répondre aux besoins d'une famille.

Développant une surface totale de 178 m², dont 163 m² habitables, sur un terrain de 1 173 m², cette propriété rare sur le marché séduit par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Au rez-de-jardin, la maison dispose d'un double garage spacieux ainsi que d'un studio indépendant de 32 m², entièrement aménagé avec cuisine et salle d'eau avec WC.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, trois chambres supplémentaires avec dressings composent un espace nuit confortable, complété par une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

- 4 grandes chambres, dont une en rez-de-chaussée (surfaces comprises entre 11 et 17 m²)
- Studio indépendant aménagé (possibilité de location longue durée ou saisonnière)
- Double garage de 48 m² et stationnement possible de plusieurs véhicules au sein de la propriété
- Grand jardin avec terrasse, idéal pour les beaux jours
- Ravalement de façade effectué en 2023
- Possibilité d'agrandissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare.
? Contactez l'agence Guy Hoquet Chessy pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

178.03 m²

7 pièce(s)

5 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-01-29 09:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





