



## Appartement Chessy 2 pièces 42.58 m2

CHESSY 77700

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Chessy 2 pièces 42.58 m2

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet agréable appartement 2 pièces est situé à Chessy Bourg, au sein d'une résidence calme et recherchée.

D'une superficie de 42,58 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre confortable et d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> exposé sud est. La cuisine ouverte est aménagée et équipée.

L'appartement, récent et parfaitement entretenu, est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

À proximité immédiate, vous bénéficierez de l'ensemble des commerces du centre-bourg, des écoles primaires, du collège, ainsi que d'un arrêt de bus situé à seulement 1 minute à pied, permettant de rejoindre la gare RER en 10 minutes.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

42.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages                                        | 2                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 91                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1348 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                    |
| Date ERP                                             | 2026-01-20 17:20:28         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 68 kWh/m2 par an            |
| Conso Energ                                          | 157 kWh/m2 par an           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







