



## À vendre : Appartement 3 pièces à Chessy

Chessy 77700

**312 930 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Chessy

Découvrez ce bel appartement neuf de 3 pièces, d'une surface de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Chessy, dans un quartier dynamique et agréable à vivre. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, il offre une très belle luminosité et un espace de vie accueillant avec un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup>, ouvert sur une loggia exposée plein ouest. Vous profiterez d'une vue dégagée sur le parc du Bicheret, idéale pour admirer les couchers de soleil et savourer vos moments de détente.

Composé de deux chambres confortables, cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou à une petite famille.

Il dispose également d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés. Construit en 2024, cet appartement neuf bénéficie de la garantie décennale dommages-ouvrage, d'un chauffage collectif, d'une production d'eau chaude collective et d'un environnement calme.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Les + :

- Appartement neuf
- Belle luminosité
- Vue dégagée sur le parc du Bicheret
- 2 places de parking en sous-sol

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	198
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3008 €

---

---

## Photos du bien





